

# 00 216 mag

Le magazine des Tunisiens à l'étranger ★

N°30. Trimestriel Juillet-Août 2017

## OÙ VA LA TUNISIE ?

Relance économique - libertés  
corruption - valeurs...

### VACANCES

VOS ENFANTS  
NE VONT PLUS S'ENNUYER !

### PORTRAITS

CES TUNISIENS DE L'ETRANGER  
ACTIFS AU PAYS

### SPÉCIAL IMMOBILIER

# BAISSE DU DINAR, EST-CE LE MOMENT D'ACHETER ?



# Allobledi

Solution immobilière  
pour les Tunisiens de l'étranger

NOUVEAU

www.allobledi.tn

## LA CLÉ POUR FAIRE AVANCER VOS PROJETS IMMOBILIERS EN TUNISIE

Annonces immobilières | Crédit | Assurance | Avocat

TESTEZ-NOUS

Service client disponible **6j/7 - 09 à 19H (semaine)**  
et **10h à 14H (samedi), été comme hiver.**

France

Allemagne

Italie

N° vert 0 805 08 02 08 | N° vert 0 800 7 236 226 | N° vert 0 800 59 38 59

Appel gratuit depuis un poste fixe

Tunisie

Depuis le monde entier

71 949 119



vous@allobledi.tn



Chat et rappel automatique sur  
www.allobledi.tn

71 949 120

## ÉDITORIAL

Allez bledi



Nous serons un peu moins d'un million à séjourner au « pays » entre juin et septembre pour des vacances bien méritées. Pour la très grande majorité d'entre nous, ces vacances sont placées sous le signe du ressourcement familial, du repos et du dépaysement...mais également des sacrifices financiers.

Raison gardée pour sortir des sentiers battus et ne pas suivre le « troupeau » vers Hammamet, Sousse ou les plages de la banlieue de Tunis qui en cette période de haute saison ne nous réconcilieront pas avec la Tunisie qu'on aime. Et, une réalité va rapidement vous rattraper malgré le taux de change favorable...dans la Tunisie actuelle, tout est hors de prix : depuis le sandwich escalope jusqu'aux prix d'hébergement dans les hôtels touristiques où trouver une chambre à moins de 100 DT (la nuit) relève de la chasse aux trésors.

Pour un séjour abouti, filez donc vers des terres moins encombrées et des formules d'hébergement plus « light » au portefeuille. Cap sur le Cap Bon (Nabeul, Korba...), Bizerte, Tabarka ou Djerba... non sans avoir préalablement fait un détour par des plateformes internet types AirBnB où vous attendent de belles économies.

Internet est également la solution pour ceux et celles qui veulent profiter de leur séjour pour avancer leur projet. Allobledi est une nouvelle plateforme lancée fin juillet, faite précisément pour faciliter les projets immobiliers et + des Tunisiens de l'étranger. N'hésitez pas à visiter la plateforme web ou solliciter les N° verts internationaux (appels gratuits) mis à votre disposition. Allobledi est un projet ambitieux qui défend les intérêts des Tunisiens de l'étranger. A tester !

Excellentes vacances...

Samir Bouzidi

Mag00216@yahoo.fr



### Les Chez nous là-bas



## Sommaire

DOSSIER : pages 4 à 7

ENTRE NOUS : pages 8 à 13

VACANCES EN FAMILLE : pages 17 à 20

SPÉCIAL IMMOBILIER : pages 21 à 26

SANTÉ : pages 28 à 29

CARNET PRATIQUE : pages 30 à 34

Edité par Tunisiens du monde

Marque déposée par :

Samir BOUZIDI Consultant  
spécialiste de la communauté  
maghrébine  
73, rue des Archives 75003 Paris  
mag00216@yahoo.fr

Directeur de publication :  
Samir Bouzidi

Réalisation :  
Serviced

Infographies :  
Serviced

Impression :  
Beta imprimerie (Tunis)

Les contributeurs :

Samir Bouzidi, Samantha Benyousséf,  
Dourssaf Haddad, Khaled Aouij,  
Khaled Smach, Dr Sami Allagui.  
Crédits photos : Nicolas Fauque/  
www.imagesdetunisie.com - Shutterstock

La marque « 00216 » est une  
marque déposée au nom de Samir  
BOUZIDI. Toute représentation,, re-  
production ou traduction, intégrale  
ou partielle, quels qu'en soient le  
procédé, le support ou le média, est  
strictement interdite sans l'autorisation  
de l'auteur ou de ses ayants  
droits.

# Où va la Tunisie ?

Un regard calme porté sur la Tunisie de 2017 en tentant tant bien que mal de démêler le présent en dix mots et maux clés.

Par Samir Bouzidi

## Consensus

Inconnu du lexique des Tunisiens, le mot est sur toutes les lèvres et de tous les débats. C'est la parole magique introduite par le parti d'Ennahda en 2013 pour contourner la profonde crise politique qui a mis fin à la troïka gouvernementale que menait la formation islamiste. Au prétexte de l'intérêt supérieur de la nation, le consensus est roi et prévaut dans toutes les décisions. Une manière d'arrondir les angles présentée comme un signe de maturité ; dans l'absolu son intention est louable et méritoire mais en son nom toutes les négociations perdent de leur substance faute d'avoir défini les règles du jeu du consensus. Il finit, vide de sens, par devenir fade et rendre toute chose égale. Une stratégie qui confine parfois à l'absurde

## Division

Sœur ennemi du consensus, elle est l'un des outils de destruction sociétale massive utilisée par de nombreuses tendances politiques aussi bien de gauche qu'islamistes. A force de diviser autour de faux débats, les Tunisiens peinent à s'accorder sur des questions de société mais aussi politiques. L'Assemblée des Représentants du Peuple (ARP) est la caisse de résonance de tous ces désaccords qui ne sont pas uniquement des clivages entre modernistes et conservateurs. Difficile dans une étape de reconstruction, de recoller les morceaux. Mais malgré de gros dégâts, la Tunisie reste une.

## Corruption

« Khemaïs » et « Achour » sont des prénoms typiquement tunisiens mais aussi les

sur-noms respectifs des billets de cinq et dix dinars que l'on glissait discrètement pour éviter une amende ou pour qu'un dossier se retrouve en haut de la pile plutôt qu'en dessous. Ils symbolisent la petite corruption opposée à la grande corruption en lien avec les lobbies financiers et les grands marchés qui sévit et gangrène le fonctionnement de l'administration mais qui n'a de petite que le nom puisqu'elle a charrié selon l'ONG "Transparency international", 450 millions de dinars rien qu'en 2013. Mais Khemaïs et Achour, aujourd'hui ne valent plus rien ; d'ailleurs les billets de cinq dinars ont été remplacés par une pièce et aucun agent public, puisque la petite corruption est de leur fait, n'accepterait qu'on lui glisse la pièce. Que l'on ne s'y trompe pas ; ce n'est pas une question de principes ou d'orgueil ; le bruisement de quelques billets est de loin plus satisfaisant et moins pesant en poche que le cliquetis d'une monnaie sonnante et trébuchante. « Avant, 20 dinars pouvaient éviter un retrait de permis de conduire ; maintenant il faut le double voir plus » raconte un chauffeur de taxi. Son récit est confirmé par des vidéos qui ont fait le buzz en juin 2016 dont celle d'un policier exigeant avec agressivité et assurance sa petite enveloppe pour fermer les yeux sur une infraction routière dans les environs de Gabès (sud). « Tu ne connais donc pas les usages ? J'ai juré que ce sera 40 dinars et ce sera 40 dinars ; sinon le véhicule ne quittera pas la fourrière. Estime-toi heureux avec mes supérieurs ce serait une autre chanson ! » lance l'agent au conducteur. Mal lui en a pris ; dénoncé par une forte mobilisation des réseaux sociaux, il a été suspendu par sa hiérarchie

qui a réagi rapidement. Mais si cette histoire semble avoir une fin morale, elle demeure une exception à la règle. « Dieu merci, d'autres policiers se contentent d'un billet de 10 dinars » ironise un internaute qui signifie ainsi que la pratique est aussi commune que banale.

## Lutte contre la corruption

Lancée par le Chef du gouvernement, Youssef Chahed, fin mai 2017, elle vise à couper la tête des réseaux en lien avec la corruption qui gèrent la contrebande et ceux qui infectent des corps administratifs comme la douane. Une manière aussi de sécuriser le pays et de mettre fin, ou du moins de diminuer du commerce parallèle qui s'arroge plus de 50 % du PIB. Les coups de filets ont été nombreux et la traque se poursuit, reste qu'il faut espérer que les dossiers soient suffisamment étayés pour nourrir l'instruction des juges. Parmi les grosses têtes qui sont tombées : l'homme d'affaires Chafik Jerraya, l'ancien douanier et candidat à la présidence, Yacine Chennoufi, des figures en lien avec la contrebande : Néjib Ben Ismail, Ahmed Kheireddine Meddeb, Afif Dhoub, Slim Zarrouk et Abdesslem Ounissi et l'agent des douanes, Ridha Ayari. Les avoirs de ces suspects sont gelés tandis que plusieurs personnes de leur entourage ont été interdites de voyage. Cette guerre, sur laquelle les partis politiques ne se prononcent que timidement, a eu pour effet de conférer à Youssef Chahed une telle popularité qu'il éclipsa les autres figures politiques.



# Allobledi

Solution immobilière  
pour les Tunisiens de l'étranger

NOUVEAU

www.allobledi.tn

## NOS 4 ENGAGEMENTS POUR VOTRE BIEN



Des professionnels sélectionnés



Toujours proches de vous



Gain de temps



Gratuit pour vous

TESTEZ-NOUS

Service client disponible **6j/7 - 09 à 19H (semaine)**  
et **10h à 14H (samedi), été comme hiver.**

France **N° vert 0 805 08 02 08** Allemagne **N° vert 0 800 7 236 226** Italie **N° vert 0 800 59 38 59**  
Appel gratuit depuis un poste fixe

Tunisie **71 949 119**

**71 949 120**

Depuis le monde entier

Allobledi

vous@allobledi.tn



Chat et rappel automatique sur  
www.allobledi.tn

## Etat

Il existe mais on peine à savoir à quoi il ressemble. Perte de prestige et d'autorité depuis 2011, le mettent au bord de la déliquescence. Si les institutions chancellent, elles ne croulent pas ; elles résistent, font le dos rond en attendant la fin de la transition et que soient installées les instances constitutionnelles pérennes qui, couplées à la mise en conformité des lois avec la constitution, permettront la remise en marche du système. Au bout de ce processus, la réhabilitation de l'Etat.

## Politique

Elle a installé le plus grand ring jamais vu dans le pays ; on s'y massacre et s'y congratule par médias interposés mais l'entraînement fait souvent défaut pour une compétition que tous souhaitent de qualité et de haut niveau. Parfois drôle, elle donne souvent envie de pleurer tant elle semble loin des Tunisiens qui lui demandent « faites nous rêver, faites nous espérer, on vous suivra ».

## Régions

Elles s'agitent, tempêtent et disent tout haut ce qu'elles ne pouvaient dire que tout bas avant 2011. Mais elles sont toujours les grandes exclues du développement malgré le flot de subventions, d'aides et de dons qu'a encaissé le pays depuis 2011. Elles sont aussi objet d'instrumentalisations politiques qui durcissent le ton des sit-ins et provoquent une surenchère des demandes des protestataires. Les plus démunies sont aussi celles où la contrebande a pris le pas sur les circuits légaux mais aussi celles, qui sous l'effet d'un léger mieux, pourront insuffler une nouvelle dynamique dans le pays. Avec les élections municipales de décembre 2017 et la décentralisation inscrite dans la constitution, les régions seront au centre des décisions et devront avoir les outils qui le lui permettent.

## Zebila

Les ordures sont partout ; ils ont envahi les milieux urbains mais aussi les campagnes limitrophes dont certains lieux sont devenus des décharges à ciel ouvert. En cause des municipalités qui ont perdu leurs équipements durant le soulèvement du 14 jan-

vier. Mais c'était il y a 6 ans ; entre temps aucune politique de gestion des déchets n'a été mise en place et aucune campagne de sensibilisation des citoyens n'a été mise en place. Depuis début juin, une police environnementale veillera aux dépassements et infligera des amendes aux contrevenants. Depuis les villes ressentent un léger mieux mais le problème demeure entier faute de centres de recyclage opérationnels.

## Espoir

Il est là, envers et contre tout. La Tunisie a des atouts indéniables ; d'abord ses petites dimensions qui font qu'il suffit de peu pour que le pays se redresse, ensuite certains de ses hommes et femmes, jeunes et moins



jeunes, qui ont décidé de ne pas baisser les bras en dépit du vent de pessimisme qui souffle et d'indicateurs au rouge. L'espoir c'est aussi un début de renouvellement de la classe politique avec l'émergence de jeunes et un gouvernement qui tient la barre depuis un an malgré les coups que lui infligent les partis. L'espoir c'est aussi la Tunisie qui depuis son indépendance a surmonté toutes les crises et qui a appris qu'il valait mieux une crise aussi difficile soit-elle qu'une dictature

## Libertés

Unique certitude, personne ne fera plus taire les Tunisiens. Les libertés se prennent, s'arrachent et se défendent. Pour en faire quoi et pour aller où, s'interrogent les plus désabusés, « pour vivre dignement » leur répond l'écho de la révolution

## Femmes

Elles se fichent d'être le futur de l'homme ; il leur faut déjà être au présent et ce n'est pas un cadeau. Dans les faits rien n'a changé, mais tout est différent ; les voiles et les regards lourds côtoient les jupes courtes et les allures libres. Début de coexistence ou d'affrontement ? Passeront-elles en pertes et profits dans la constitution ? Tout se joue à partir de là mais aussi au quotidien.

## Humour

Entre uerve et ironie, le Tunisien se protège par la dérision. Un bon mot, une boutade ou un trait cinglant sont des talismans précieux quand la morosité vire à la sinistrose. Au-delà de toutes les divergences, il reste l'humour en unique partage.

## Inflation

Le Tunisien s'essouffle mais les prix jamais ! Pour 10 dinars, on n'a plus rien. Ce n'est pas une illusion, même la chakchouka, ratatouille nationale, revient cher et ce n'est pas fini ! Hausse de l'essence, des transports, des cigarettes et de l'électricité devraient combler les caisses de l'Etat mais faire aussi crier famine à ceux qui n'y sont pour rien. Pas moyen d'oublier, même la bière a augmenté. La prochaine révolution sera celle des estomacs vides contre les panses pleines.

## Jeunes

Mobilisés contre la dictature, ils ont grandement participé, armés de leurs claviers, à faire chuter Ben Ali. Depuis la révolution, comme les étourneaux de l'avenue Bourguiba, ils se sont dispersés. Les laissés pour compte du 14 janvier aux rêves inachevés n'ont pas baissé les bras ; ils se répondent présents à la moindre alerte, sont partagés comme tout le pays mais tous sont en quête d'un futur. Certains n'attendent plus, ils agissent et s'inventent un avenir professionnel. Il n'y a jamais eu autant de start up et de projets menés par des jeunes récompensés par la scène internationale. Reste à combler le fossé entre ceux-là et ceux issus des régions ; un lien que seul le pays et la confiance peuvent créer.

## Tunisie

Mal ou bien aimée, elle prend aux tripes comme jamais. Chacun la veut, elle est à tous ; mais qui en prend soin ? Une incroyable explosion d'amour qui divise, la mariée est peut être trop belle mais certainement pas en noir.

## Zawali

Le pauvre bougre qui ne demandait qu'à survivre a encore moins mais n'est plus un moins que rien. Avec bon sens et des mots tout simples, il fait sans doute la lecture la plus saine des événements. Il n'a pas attendu la révolution pour savoir que pouvoir et argent sont les maîtres du jeu ; lui est juste spectateur.



## Importations tous azimuts !

De l'eau pour faire des glaçons en provenance de Turquie, des jouets fabriqués en Chine sans respect de normes et dont la durée de vie ne dépasse pas les 48 heures, enseignes vestimentaires à bas prix qui mettent à mal le textile local, des denrées alimentaires qui font double emploi avec les produits tunisiens... La liste des produits importés qui envahissent le marché tunisien est pléthorique mais le plus étonnant est certainement la présence sur les rayons de bourghoul venu de Turquie alors que c'est un produit traditionnel du terroir tunisien. Plus absurde encore, ces produits qui envahissent le marché parallèle mais aussi les magasins ayant pignon sur rue modifient les habitudes des Tunisiens. « Ils préfèrent désormais grignoter les grains de tournesol – glibettes- blancs venus de Turquie que les noirs cultivés dans le nord du pays » précise un marchand de frites secs. L'impact de ces importations est tel que la balance commerciale du pays présente un déficit de 5000 millions de dinars fin avril 2017 dont 1260.3 millions avec la Chine et de 637.1 millions avec la Turquie. Le plus gros porte certes sur l'achat d'énergie et de produits de première nécessité mais l'ouverture des marchés fait que l'inutile pèse également dans la balance. Dans les grandes surfaces, les vins français, sans être des grands crus, se vendent à des prix prohibitifs et des grandes marques de vêtements et d'accessoires ouvrent des points de vente destinés à on ne sait qu'elle clientèle puisque même les nantis subissent l'impact d'une inflation galopante



## Face à la crise, le système débrouille !

« La crise, on ne connaît que ça depuis toujours » s'exclame Hadda, femme de ménage dans les beaux quartiers qui vit à la Cité Ettahrir, en périphérie de Tunis. Dans cette famille de sept personnes seules trois travaillent, difficile alors de joindre les deux bouts. Hadda s'est organisée ; elle continue à préparer elle mêmes les réserves alimentaires constituées de produits à base de céréales, d'épices ou d'aliments séchés et revend à ses voisines tout ce que ses patrons lui donnent, en général des effets vestimentaires et des chaussures. D'autres choisissent de faire leur marché avant la fermeture, les produits sont bradés même s'ils ne sont plus de première fraîcheur. Mais pour s'assurer des revenus réguliers, les jeunes deviennent des auto-entrepreneurs et sont revendeurs de produits fournis par le marché parallèle ; un système D dont ils connaissent les limites et savent qu'ils sont dans le collimateur des autorités décidées à mettre bon ordre à cette anarchie pour réguler le commerce.

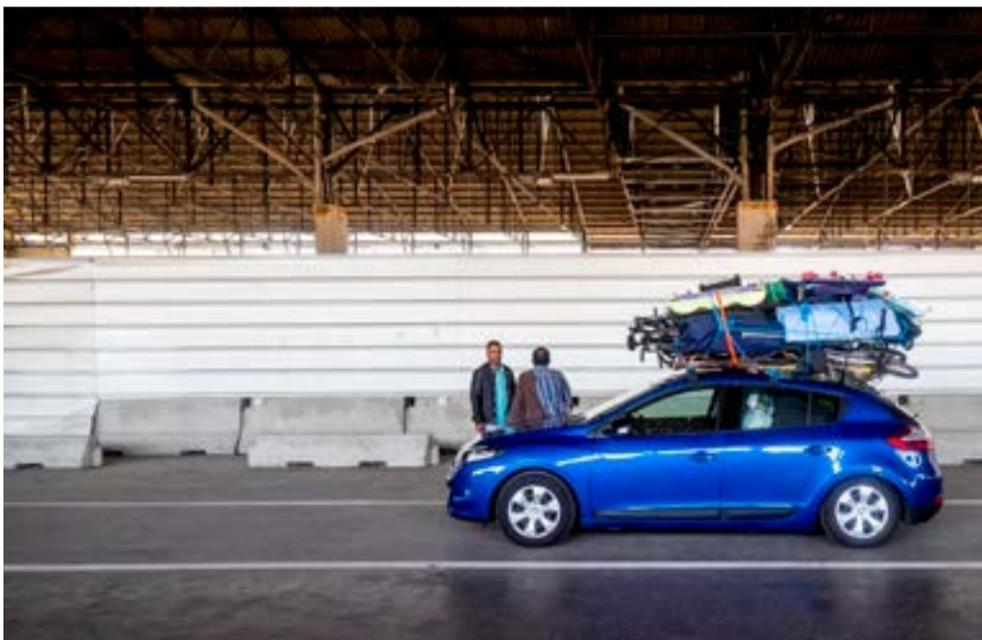
Plus téméraires, certains se font dealers ou revendeurs clandestins d'alcool mais à ce mode de subsistance aussi risqué qu'aléatoire d'autres préfèrent se spécialiser dans le vol à la tire. Ils sont néanmoins une minorité ; les familles des quartiers populaires rognent sur tout, et souvent les pères de famille ont un second emploi d'appoint. Hamdi, électricien dans une petite société, finit ses journées comme mécanicien dans le garage d'un ami. Les samedis et dimanches, il offre aussi ses services en tant que peintre en bâtiment. Son souci « survivre et pouvoir payer un minimum d'études à ses enfants pour « qu'ils ne galèrent pas comme lui ». gé, mais tout est différent ; les voiles et les regards lourds côtoient les jupes courtes et les allures libres. Début de coexistence ou d'affrontement ? Passeront-elles en pertes et profits dans la constitution ? Tout se joue à partir de là mais aussi au quotidien.

## Tunisiens de l'étranger ou Tunisiens étrangers ?

Par Samir Bouzidi

L'arrivée de l'été annonce le retour des « Chez nous », ces Tunisiens que bien souvent ceux du cru ne connaissent pas. Que représentent ces immigrés et leurs descendants ni tout à fait les mêmes ni tout à fait autres ? Décryptage

On apprécie la régularité avec laquelle ils reviennent au pays car elle sous-entend des racines communes et l'appartenance à une même culture. Ce point était plus perceptible avec la génération d'immigrés des années 60-70 qui véhiculaient fortement les valeurs du pays, jusqu'à vouloir, parfois, que leurs enfants grandissent et étudient en Tunisie. Les nouvelles générations semblent avoir pris une distance en évoluant dans un contexte plus européen par souci d'intégration. De fait, un décalage s'est établi car les retrouvailles, souvent familiales, ne laissent pas le temps de renouer les liens ; trop rapides, trop chargées, les vacances



créent des souvenirs, mais pas une histoire commune. Les « Chez nous » sont objet d'admiration car ils représentent le rêve d'un ailleurs et d'une certaine réussite, mais en même temps ils demeurent des inconnus incompris qui ne véhiculent plus les mêmes référents socioculturels, à commencer par une pratique maladroite du dialecte tunisien ou un mode de vie résolument occidental ou tout simplement étranger. Même les jeunes, qui affichent leur pratique de la religion, semblent des étrangers du fait de l'absence de la touche tunisienne dans leur discours. Parfois bruyants et expansifs « Les Chez nous » peuvent déranger car, au fond, ils renvoient aux Tunisiens une image caricaturale d'une part d'eux-mêmes. Mais c'est également cette même image qui les rend plus proches et attachants. Entre les autochtones et les « Chez nous », s'est établie une relation ambiguë qui trouve son équilibre dans la rencontre de cet autre qui fait part de soi. »

## REPÈRES

### Combien sommes-nous ?

- Les Tunisiens de l'étranger sont évalués en 2015, selon les statistiques consulaires à 1 282 371 membres.
- Néanmoins, ces chiffres officiels basés sur les immatriculations consulaires sont très certainement sous-estimés, pour plusieurs raisons :
- Les bases des immatriculations consulaires n'ont pas été conçues à des fins statistiques et présentent de ce fait certaines limites : identifiant unique pour tous les membres d'une même famille, doublons
- Ces chiffres ne prennent pas en compte les ressortissants non immatriculés (2ème et 3ème génération, enfants de parents mixtes...) qui, dans certains pays, peuvent être très nombreux (France, Italie, Allemagne...).
- Enfin, ces chiffres ignorent les Tunisiens sans papiers qui seraient notamment au moins 40 000 en France et plus de 50 000 en Italie (vagues migratoires « Lampedusa » depuis 2011).

Au vu de ces remarques, les TRE seraient beaucoup plus proches de 1,5 million (13 % de la population tunisienne). Les pays de résidence

### Qui sommes-nous ?

Aucune étude sérieuse n'a permis à ce jour de définir avec exhaustivité les profils socioprofessionnels de notre communauté à l'étranger. Les quelques travaux connus se sont concentrés sur l'étude partielle de la première génération (immigrés), qui représente seulement 40 % de la population totale des Tunisiens de l'étranger.

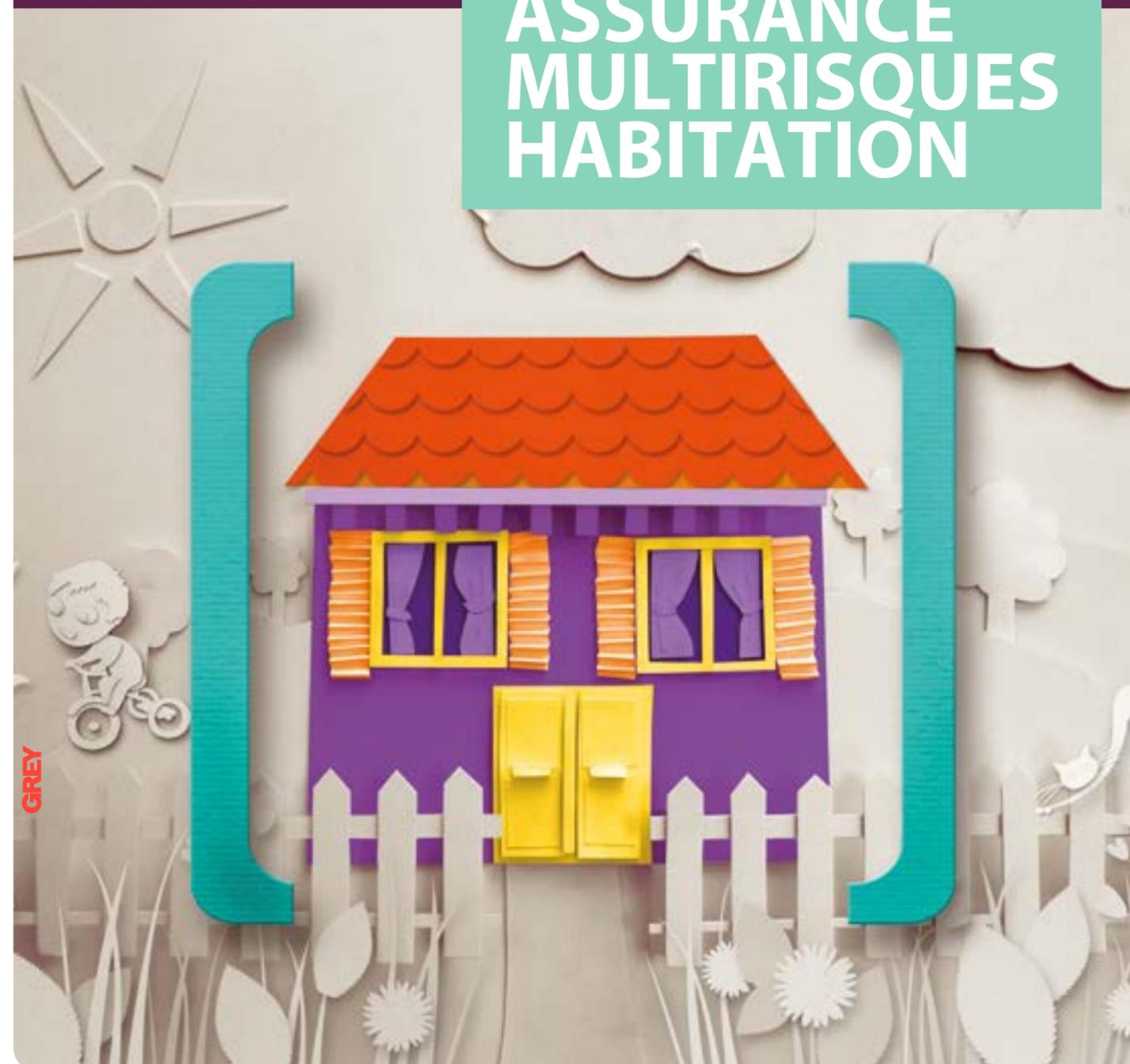
### Top 20 des pays d'implantation des Tunisiens de l'étranger TRE

RANG	PAYS	NB DE TRE
1	France	800 000
2	Italie	240 000
3	Allemagne	120 000
4	Belgique/Bénélux	30 000
5	Canada	30 000
6	Emirats Arabes unis	29 000
7	Qatar	27 000
8	Algérie	24 000
9	Arabie Saoudite	23 000
10	Suisse	20 000
11	Etats-unis	19 000
12	UK	11 000
13	Pays-Bas	10 000
14	Suède	10 000
15	Autriche	8 500
16	Oman	7 000
17	Maroc	5 500
18	Espagne	4 500
19	Koweït	4 500
20	Bahrein	2 000

Sources : immatriculations consulaires 2015 + coefficient redressement (5 à 10% selon les pays) des non-immatriculés aux consulats

B A I T Y

## ASSURANCE MULTIRISQUES HABITATION



### PROTÉGEZ VOTRE BIEN LE PLUS CHER.

Simple et complète, l'assurance Multirisques Habitation de CARTE ASSURANCES est composée de garanties indispensables. Destinée aux particuliers, propriétaires ou simples locataires, vous bénéficiez de garanties performantes pour protéger votre patrimoine familial. Plus de détails sur notre site internet.

[www.carte.tn](http://www.carte.tn)

On vous l'assure.



## Hchouma

**Tunisien de l'étranger et contrebandier !**

De l'autre côté de la Méditerranée (Région de Nice et banlieue Parisienne en France ; Milan et Gênes en Italie...), ces réseaux internationaux de contrebandiers sont bien connus des services de police spécialisés et des douanes : le vol et recel de scooters vers la Tunisie.

Il ne se passe pas un mois sans qu'une affaire mêlant des Tunisiens ne fasse la une de la presse régionale. Les scooters et autres deux-roues très prisés (50 cm<sup>3</sup> et +) sont volés, maquillés et démontés pour être acheminés via le Port de Gênes direction Tunis. Après un passage sans difficultés aux douanes du port de la Goulette (on ne se demande pas comment ?), les scooters sont remontés et livrés au client (vente sur commande) ou vendus aux plus offrants

sur les sites d'annonces internet. Et le marché est juteux à voir les prix pratiqués (de 1000 à 3000,00 Dt) et les milliers de deux-roues déambulant dans les rues de la capitale, encore équipés de leur plaque minéralogique initiale française ou italienne.



## Souffrez-vous du « syndrome de l'immigré » ?

Si, à l'approche des vacances au pays, vous pensez à remplacer votre téléphone portable par un spécimen dernière tendance, à refaire votre garde-robe en vêtements de marque, à changer votre voiture pour une belle cylindrée allemande ou à vérifier que votre stock de cartes de visite est suffisant... alors, certainement vous êtes atteint du « syndrome de l'immigré » ! Explications...

Chez beaucoup d'entre nous, la peur de rentrer au pays les bras vides (ou pas assez chargés) est tout aussi anxiogène que celle de rater l'avion.

Disposition particulièrement notoire chez la « 1ère génération » et les milliers de haragas passés par Lampedusa qui malgré leur impasse financière, nous répondent pour la plupart être disposés à retourner définitivement au pays à conditions qu'on leur donne les moyens de rapatrier avec eux une voiture par exemple, un gage

matériel qui suffit à leur épargner le déshonneur !

Le « syndrome de l'immigré » prend une autre forme chez la vague d'immigrés venus étudier à l'étranger et/ou y engager leur vie professionnelle. Issus des catégories moyennes à supérieures, leur pacte avec la famille et la société d'origine se fonde moins sur la réussite matérielle, mais davantage sur le prestige et l'image sociale. Les gages sont le diplôme (de telle grande école ou université), le parcours professionnel (cadres/managers dans telle multinationale), les signes de reconnaissance par la société d'accueil (articles de presse, conférences...). Ces concitoyens aiment se mettre en avant dans le milieu associatif, Facebook et les médias. Quitte à parfois enjoliver les choses, leur pari est de montrer qu'à travers leur parcours migratoire, ils sont devenus des références dans leur domaine et une fierté pour leur famille et leur pays d'origine.

## QUIZZ Test : Es-tu fait pour vivre au « bled » ?

**Pour savoir si tu pourrais y vivre définitivement, passe le test!**

**Au pays, parmi les situations ci-dessous, quel est celle où tu te sens le moins à l'aise ?**

- A : au guichet d'une administration
- B : dans les transports en commun ou au volant de ta voiture pris dans la circulation
- C : dans la rue sous la forte chaleur d'été

**Tu fais la queue depuis 15 mn chez l'épicier, un client entre, passe devant tout le monde et se fait servir. Ta réaction ?**

- A : T'éclates et tu l'emportes à la fois contre le client et le vendeur qui a accepté de le servir
- B : T'incites calmement les autres clients à réagir collectivement
- C : Tu te dis avec fatalité que ça doit correspondre aux us et coutumes du pays. La prochaine fois, je ferai pareil !



**Avec ta famille (cousins...), tu te dis... ?**

- A : On se voit seulement pour les fêtes et en dehors chacun fait sa vie
- B : Je prends des nouvelles régulièrement et on essaie de se voir dès que possible
- C : Ils sont les bienvenus à tout moment (et sans rdu) chez moi

# للتوانسة العائشين في الخارج في الـ BH، جيتكم عزيزة

Promo  
Crédit Habitat

Avantages  
Pack Bledna

Plans Epargne  
Logement

Horaires adaptés  
17h00 → 19h30\*



بنك الإسكان  
BANQUE DE L'HABITAT

**Pour t'apaiser, tu es plutôt ... ?**

- A : librairies, cinéma, théâtre et gastronomie étrangère ?
- B : soirée entre amis à la maison, sport en plein air et shopping ?
- C : famille, Facebook, tv, cafés/salons de thé et religion ?

**Ton image du bonheur... ?**

- A. Une tête bien faite dans un corps sain
- B. Une vie tranquille avec travail, loisirs, maison et famille
- C. La Porsche Cayenne, la Rolex et tout signe extérieur qui montre ta réussite sociale

**Au bout de 4 semaines de vacances au bled, tu te dis... ?**

- A : Il est temps que ça se termine et on ne m'y reprendra plus...je suis le premier à l'aéroport
- B : Dommage que ça se termine mais les bonnes choses ont toujours une fin
- C : Trop court, je suis trop triste...il faut que je trouve un moyen de prolonger

**Ce que tu apprécies le plus chez tes amis... ?**

- A : honnêteté, transparence et sens de l'engagement
- B : bonne humeur, ponctualité et serviabilité
- C : convivialité, sensibilité et disponibilité

**Dans la rue... ?**

- A : tu attires facilement les regards parce que ton look est très personnel
- B : tu es dans ta bulle et ne fais attention à personne
- C : Tu es du genre « caméléon », là où tu es tu t'adaptes pour ne pas choquer

**Portraits**

... de Tunisiennes et Tunisiens qui font l'actualité en Tunisie et dans leur pays de résidence

**Sami Bouattour**

A Paris, s'il y a un prix où les Tunisiens passent pour être imbattables, c'est le très sérieux concours de la plus belle baguette décerné chaque année par la Mairie de Paris. Et privilège fort appréciable : le lauréat devient pendant un an le fournisseur officiel du Palais de l'Élysée (Présidence française). Après les Tunisiens Anis Bouabsa (2008), Ridha Khadher (2015) c'est au tour de Sami Bouattour de porter haut les couleurs tunisiennes et se voir ainsi honoré par un jury professionnel parmi plus de 200 baguettes déposées. Félicitations à Sami !



**Olfa Terras Rambourg**

Cette Tunisienne aurait pu décider de vivre une vie dorée et trépidante loin de sa Tunisie natale. Native de Bizerte, elle rentre en Tunisie et lance en 2011 une antenne locale de sa fondation « Rambourg » pour l'art qu'elle a fondé avec son mari, financier franco-canadien. Ses deux premiers faits d'armes en Tunisie : les « Prix Olfa Rambourg pour l'Art et la Culture », destinés à distinguer et encourager les créateurs dans les arts et la culture et, surtout l'exposition « L'Éveil d'une nation » (Nov. 2016- Fév. 2017) qui a ébloui les esprits en Tunisie et au-delà de nos frontières. L'exposition a mis en scène près de 300 œuvres et objets restaurés— toiles historiques, manuscrits, dessins, médailles et costumes d'époque — qui donnent un aperçu de la période de grandes réformes qu'a connue la Tunisie husseinite.

**Tes motivations pour t'installer au pays ?**

- A. Tu es heureux quand tu viens en vacances d'été alors pourquoi ne pas y vivre tout au long de l'année
- B. Tu as des projets qu'il est plus facile de concrétiser au pays
- C. Tu veux profiter de cette expérience pour mieux te connaître. Après on verra, ça peut être provisoire ou définitif !

**Tes attaches au pays... ?**

- A. Des relations professionnelles et amis rencontrés l'été dernier à Hammamet
- B. Tes cousins et amis de longue date
- C. Tes parents, frères et sœurs et/ou ton (ma) amoureux(se)

**Ton parcours... ?**

- A. Je cherche encore à me stabiliser
- B. Je travaille depuis des années, j'ai un travail stable même si je ne gagne pas des « milles et des cents »
- C. J'ai fait de brillantes études, je n'ai jamais connu de problèmes d'emploi et j'ai plein de projets (création d'entreprise...)

**Ton bilan Quiz**

Remarque préalable : pour déterminer ton score de compatibilité (ou d'incompatibilité), fais le total de tes réponses A, B et C.

Grille de réponses :  
 Réponses A : incompatible - Réponses B : mi-compatible/mi-incompatible - Réponses C : compatible

Un maximum de A : tu n'es pas fait pour le bled ( ou tu n'est pas fait pour toi) : A moins d'une rencontre amoureuse qui va tout changer, la vie est ailleurs ! Si tu veux continuer à y croire, refais le test l'année prochaine !

Un maximum de B : de bonnes dispositions, tu es en partie compatible (avant de décider (ou non) de faire tes valises, prends le soin de valider (et de minorer) sur le terrain les réponses A.

Un maximum de C : bravo et mahrabdo, tu es X % compatible avec le bled. Au-dessus de 8 réponses C, lances-toi !



**Sarah Toumi**

Cette jeune trentenaire franco-tunisienne, décide en 2012, de lancer son projet écologique et social « acacias for all » sur la terre de ses aïeux. Sa vision : lutter contre la désertification du sud tunisien en plantant des barrières naturelles composées d'acacias et accompagner les agriculteurs vers l'autonomie. Aujourd'hui, son challenge audacieux « d'un million d'acacias en Tunisie », soit deux « barrières vertes » de Togeur à Medenine et de Zaghouan à Siliana est en passe d'être réussi...Une démarche innovante et une réussite qui valent aujourd'hui à Sarah une belle reconnaissance en Tunisie et bien au-delà...bien légitime.



**Azdine Ben Yacoub**

Ce « travailleur » infatigable au service de l'image de Tunisie depuis la France et du sport en général relance le « Marathon des Oasis », du 19 au 26 novembre prochains à Togeur. Mis en veille pour deux années suite à la dégradation de la situation sécuritaire dans le sud tunisien, Azdine Ben Yacoub met cette année un point d'honneur (et son temps et son argent) pour relancer la grande classique tunisienne (13 ème édition) qui jalonne Togeur, Doug, J'Bil, Ksar Ghilane, Tataouine, Ben Guerdane et Djerba ...Soient des paysages à couper le souffle : dunes, canyons, pistes, chotts, oasis, montagnes, bivouacs, palmeraies... sur un parcours féérique de 110 km en 6 étapes

**Alhem Gharbi**

Cette « quadra » franco-tunisienne vient de rejoindre le premier cercle des conseillers du Président Macron, spécialement chargée de l'Afrique et du Moyen Orient. Diplômée en relation internationale de Sciences Po, cette brillante diplomate était jusqu'alors directrice déléguée pour les affaires internationales au groupe pétrolier Total.



**Amir Bengacem**

Inscrire la Tunisie au calendrier des plus grandes courses Ultra Trail du monde, tel est le pari osé de ce financier, installé à Londres et lui-même passionné d'ultra running. Avec « L'Ultra Mirage Chott El Djerid » (100 km) qu'il organise le 7-8 octobre prochains dans le sud tunisien, Anis donne rendez-vous à une cinquantaine d'athlètes venus du monde entier pour se mesurer au sable de l'erg, grandes et petites dunes, roches, lits de rivières séchés, canyons et au plus grand lac de sel dans le désert du Sahara, le Chott El Djerid. Une belle et originale opération pour la promotion de la destination Tunisie loin des sentiers habituels.



**Anissa Kheder & Sonia Krimi**



Ces deux franco-tunisiennes viennent de faire leur entrée à l'Assemblée nationale en tant que députées, fraîchement élues sous l'étiquette du parti présidentiel ( la « République en marche » ). Anissa et Sonia, au prix de deux trajectoires différentes : l'une infirmière militante depuis des années et l'autre brillante cadre supérieure dans l'industrie nucléaire et novice en politique sont là pour nous rappeler que mérite et réussite vont encore de pair.





**Carthage Land Tunis**  
Les berges du Lac  
Infos : 71 000 000



**Dreamy Sea Waterpark**  
Hammamet Nord Zone touristique  
Infos : 46 500 200

## Les Aquaparc en Tunisie

Aujourd'hui, la Tunisie compte plusieurs parcs aquatiques au plus grand bonheur des enfants amateurs de fortes sensations et frissons.



**Fun Water Hammamet**  
Plage de Sidi Maherzi - Hammamet  
Infos : 22 221 111



**Aqualand Hammamet**  
Rue de La Medina - Hammamet  
Infos : 72 240 111



**Acqua Palace - Kantaoui**  
Avenue des palmiers, Port el Kantaoui  
Infos : 96 551 508



**Aquasplash Sousse**  
Thalassa Sousse - Boulevard  
14 Janvier 2011 - Infos : 73 520 500



**Coco Beach Hammamet**  
Route touristique Nord  
Infos et réservations : 29 285 597



**Couronne Beach**  
Avenue de la Paix, Zone Touristique  
Infos et réservations : 31 504 623



**Green Bay by Alhambra**  
Hôtel Al Hambra Thalasso  
Infos et réservations : 72 240 590



**Mirage Lounge**  
Avenue Betino Craxi - Hammamet  
Infos et réservations : 23 339 339



**Monkey Bar**  
BP7 Rue de Never - Hammamet  
Infos et réservations : 26 404 099



**Nahrawess Beach**  
Nahrawess hotel - Hammamet  
Infos et réservations : 98 707 990



**Cuba Libre Gammarth**  
Zone Touristique Gammarth  
Infos et réservations : 22 800 333



**HOPI Gammarth - Select**  
Zone Touristique Gammarth  
Infos et réservations : 22 800 333

## Beach bars à Tunis

Si durant cet été, vous souhaitez profiter d'une belle vue sur la mer, du sable fin sous les pieds, avec un cocktail rafraîchissant à la main, ou d'une party d'enfer au bord de la piscine, Tunisie.co vous propose sa sélection des Beach Bars et Pools à ne pas manquer.



**Club Les Jasmins - Ardjan**  
Rue de la République, La Marsa  
Infos et réservations : 22 218 446



**Dionysos**  
Ramada Plaza Tunis 2070 Gammarth  
Infos et réservations : 26 125 204



**Yuka**  
Hôtel Ardjan, 1057, Gammarth  
Infos et réservations : 52 442 828



**Chez Franky**  
Réservations sur la page  
facebook.com/ChezfrankyBeach



**Pupput Le Beach**  
En face de l'Hotel Club President  
Infos : 29 843 851



**Sky Bar Hammamet**  
Place des Martyrs, Hammamet  
Infos : 58 175 827



**Sunrise Beach**  
Hôtel marhaba palace  
Infos : 20 099 999



**Terrasse Beach**  
Proche de l'hôtel Phénicia  
Infos : 26 445 031



**The Pool Bar Sindbad**  
Avenue des Nations Unies  
Infos et réservations : 22 361 405



**Tilar Hout**  
Plage Hotel la Residence Hammamet  
Infos et réservations : 27 429 834



**3 carrés Da Davide**  
Hôtel El Fell Hammamet  
Infos et réservations : 20 383 345



**Le Zink palm beach**  
Hotel Palm Beach Zone touristique,  
Infos et réservations : 54804408

## Beach bars à Sousse



**Blooming Resto Beach**  
Boulevard 14 Janvier, Sousse  
Infos et réservations : 58 404 050



**Panama Beach**  
Boulevard du 14 Janvier 2011  
Infos et réservations : 29 549 429



**Talamanca Soviva Beach**  
Hôtel Soviva Resort ,route el kantaoui  
Infos et réservations : 50539020



**Le QG**  
Rue du Requin, Hammam Sousse.  
Infos et réservations : 58 931 000



**OX Beach**  
Port Kantaoui Sousse  
Infos et réservations : 52 997 709



**Destino beach**  
Hôtel Abou Sofiane El Kantaoui  
Infos et réservations : 29 608 806



**JOBI Beach**  
Hôtel Tour Khalef, Blvd du 14 Janvier  
Infos et réservations : 58 401 401



**The Cruise**  
Hôtel Marabout  
Infos et réservations : 25 400 746

## Piscines d'hôtels à Tunis



**Regency Tunis**  
Les Côtes de Carthage - Gammarth  
Infos et réservations : 71 910 900



**The Residence**  
Les Côtes de Carthage - Gammarth  
Infos et réservations : 71 910 1019



**Carthage Thalasso**  
Les Côtes de Carthage - Gammarth  
Infos et réservations : 71 910 111



**El Mouradi Gammarth**  
Les Côtes de Carthage - Gammarth  
Infos et réservations : 71 274 300



**Golden Tulip Gammarth**  
Les Côtes de Carthage - Gammarth  
Infos et réservations : 71 913 000



**Le Palace Gammarth**  
Complexe Cap Gammarth  
Infos et réservations : 71 912 000



**Ramada Plaza Gammarth**  
Les Côtes de Carthage - Gammarth  
Infos et réservations : 22 880 153



**Tunis Grand Hotel**  
Avenue de Monastir, Ariana  
Infos et réservations : 71 235 700

**LES BONNS PLANS** by **tunisie.co**  
www.tunisie.co



## Porto Farina Dream Beach

Situé sur une plage privée d'une presque-île à Ghar el Melh,

Porto Farina Dream Beach est un restaurant pas comme les autres. Pour pouvoir accéder à ce point de paradis, il faut tout d'abord se rendre à la plage de Ghar el Melh. Ensuite, un bateau vous emmène sur une presque-île pour y passer la journée.

Au programme : une baignade dans une plage privée, un déjeuner pieds dans l'eau et surtout la garantie de passer une journée exceptionnelle. Informations et réservations sur le 20 551 733





TUNISIENS RESIDENTS  
A L'ETRANGER

نتوانس  
بيك

OFFRE SPÉCIALE STB  
للتوانسة بالخارج



## Netwannes-Bik

Une offre spécialement conçue pour vous !

Une panoplie de services gratuits jusqu'à fin 2017 !\*

Jusqu'à fin 2017

- Frais de tenue de compte
- Exonération de la commission de réalisation sur les opérations de virements reçus en devises sur les comptes en dinars

Pour la 1<sup>ère</sup> année

- Carte nationale Visa Classique ou Electron
- Abonnement STB NET

### Encore plus d'avantages

- Taux de commission avantageux de %2 sur les versements en devise
- Cours d'achat préférentiels au bureau de la Goulette et au port de Zarzis (cours du jour + 2 points)

**Des Taux de crédit avantageux pour financer votre pied-à-terre en Tunisie !**

\* Offre valable jusqu'au 15 septembre 2017

STB  BANK

stb.com.tn  

**13<sup>ème</sup> édition du Tabarka Jazz Festival 2017**

Du 21 au 29 juillet  
+ d'information : Tabarka JAZZ Festival (Page Officielle Facebook)



**A venir :**

**22 juillet :** Jowee Omicil (Haïti) et Beth Heart (USA) , tête d'affiche du festival

**23 juillet :** Oum (Maroc) et l'orchestre national de Barbes (France)

**24 juillet :** Bénarès (France) et Sabry Mosbah (Tunisie)

**25 juillet :** Roberto Fonseca (Cuba)

**28 juillet :** Stanley Jordan (USA) et Dee Dee Bridgewater (USA)

**29 juillet :** Lucky Peterson (USA)

**17 août :** Fabulous Yasmine Azaïez (Tunisie)

**19 août :** Bharati 2 dans le palais des illusions Belgique/Inde

**59<sup>e</sup> édition du festival international de Sousse**

Du 16 juillet au 15 août

**A venir :**

**23 juillet :** Ballet Viva Danse (Russie)

**27 juillet :** Malla Aïla (théâtre)

**29 juillet :** Mortadha et Tahar Guizani (Tunisie)

**30 juillet :** Cauchemar (théâtre) Troupe de la ville de Tunis

**31 juillet :** le groupe Babylone (Algérie) et le groupe «North Africa» de Wejdi Riahi (Tunisie)

**1 août :** Raja Farhat «Moncef Bey» (théâtre)

**4 août :** Lotfi Abdelli «The Last Year»

**5 août :** Nouar Mhanna (Syrie)

**7 août :** «Bach on the bac» de Mounir Troudi et Dina Elatri avec l'orchestre méditerranéen de Tunisie (Tunisie-France-Italie).

**8 août :** Ziara de Sami Lejmi



**9 et 10 août :** Les nuits du cinéma (au Musée archéologique de Sousse) en partenariat avec le centre culturel de Sousse.

**11 août :** Zied Gharsa.

**13 août :** le groupe Myrath (Tunisie-France)

**15 août :** Yosra Mahnouch.

**3<sup>ème</sup> édition du Djerba Fest**

Les 27, 28 et 29 juillet 2017  
Prix des billets : De 80 à 120 Dt

**Programmation artistique :**

**DJs :**

Davide Squillace	Taapion
Alex Niggemann	Hearthug
Danny Dage	Benjem
Charlotte de Witte	Aly Mrabe
Zadig	Emine.
François X	<b>VJs :</b>
Antigone	Apachon
Leo Pol	VJ Nuts
	12Gramz



**Est-ce le bon moment d'acheter ?**

Par Dourssaf Haddad

La crise qui s'installe a-t-elle changé fondamentalement la donne d'un marché marqué ces dernières années par une inflation régulière ? Pas si sûr, les prix actuels restant anormalement élevés. Mais, paradoxalement, les opportunités sont nombreuses ! Est-ce le moment d'acheter ?

Ces dix dernières années, le taux d'inflation des prix de l'immobilier tunisien est en moyenne de 8 % par an. Depuis 2011, la valeur du parc immobilier national a subi une réelle stagnation, avec un recul immédiat des ventes dès les premiers jours de la révolution. Le coup d'arrêt ayant affecté toute l'économie tunisienne, le secteur de l'immobilier n'a, de toute évidence, pas été épargné.

**La rareté des terrains, première cause de l'inflation selon les professionnels**

La pression est forte sur le « Grand Tunis » où les terrains constructibles deviennent rares et où les promoteurs tendent à se concentrer. Conséquences : des prix qui flambent avec des terrains qui dépassent allègrement les 1500 voire les 2000 Dt à Tunis. Ailleurs, exception faite de Hammamet qui prospère malgré quelques alertes, la situation est plutôt à la stagnation des prix provoquée par une demande atone. La situation du marché à Sousse et à Sfax est à ce titre très symptomatique des difficultés d'un marché immobilier qui en dehors de l'axe Tunis/Hammamet a du mal à relever la tête.

**Très chers matériaux de construction**

La plupart des programmes en chantier subissent l'imprévisibilité des cours des matières premières, notamment en fer, brique et cimenterie. Par ailleurs, la sécurité défilante dans le pays a vu se multiplier les vols de matériaux sur les chantiers, ce qui incite les promoteurs à répercuter les pertes sur leurs tarifs. L'export lucratif vers la Lybie dont les besoins sont grandissants, la multiplication des projets d'infrastructure (routes, autoroutes, échangeurs, etc.) et de logements dans le Grand Tunis, la relance de l'activité de construction dans différentes régions du



pays, la fermeture des carrières dans la zone de Fayedh à Sidi Bouzid Est... ont pour conséquence la pénurie et la hausse des cours de matières premières. A titre d'exemple, le sac de 50 kg de ciment est acheté aujourd'hui 8 Dt contre 5,5 Dt en 2010.

**C'est le moment de négocier !**

Malgré ce tableau peu reluisant, les arguments pour acheter et investir dans l'immobilier en Tunisie sont nombreux. Le marché s'est considérablement assaini avec l'éradication des pratiques mafieuses de l'ex-famille régnante et de son clan. Sur tout, la dépréciation du Dt (moins de 10% ces 6 derniers mois) qui devrait se prolonger encore de nombreux mois est un facteur extrêmement favorable. Signe de ces temps nouveaux, les professionnels n'hésitent plus à accorder de belles remises même si cette pratique largement répandue ne fait jamais l'objet d'une communication publique.

**Les conseils de l'expert d'Allobledi \***

Dans le neuf, privilégiez les valeurs sûres : des programmes en cours de finition dans des quartiers prisés et des professionnels reconnus. Nous conseillons d'opter prioritairement pour des professionnels qui ont de l'ancienneté et de la récurrence dans les programmes. Un signe de sérieux à apprécier à sa juste valeur lorsque le promoteur prend le temps d'installer le syndicat de copropriété. Pour l'ancien, le récent (moins de deux ans), les opportunités sont nombreuses...et les arnaques aussi. Plus que jamais, redoublez de prudence dans le choix du professionnel et dites-vous que, dans

la période actuelle, le client disposant de « cash » a une belle marge de négociation (prix, finition...). Autre belle promesse : pour encourager les investissements dans cette conjoncture difficile, la Banque de l'Habitat vient d'annoncer des conditions avantageuses sur les crédits immobiliers. La crise aidant, pour la banque et/ou le professionnel (promoteur, agence...), le client tunisien de l'étranger fait désormais office de client VIP. A bon entendeur !

**Attention aux constructions anarchiques !**

Certains citoyens (dont des Tunisiens de l'étranger) au mépris de toute citoyenneté, profitent de l'affaiblissement actuel (et la corruption endémique) des pouvoirs publics, pour lancer des constructions sans permis de construire. Par cette pratique tout aussi méprisable qu'illégale, les constructions sauvages de terrasse de commerçants, box ou autres maisonnettes sur terrain vague, étages de villa poussent comme des champignons dans le Grand Tunis et dans toutes les grandes villes. Les autorités municipales n'ont pas tardé à réagir et les premières contraventions et ordres de destruction ont déjà été prononcés. Dans ce no man's land, si vous comptez acheter ou louer, nous vous conseillons de mandater un avocat afin qu'il vérifie auprès de la conservation foncière que le bien visé est bien en règle..

*\*Première plateforme de solutions immobilières 100% dédiée aux Tunisiens de l'étranger. www.allobledi.tn*

## Votre logement pieds dans l'eau, à quel prix ?

Le littoral tunisien exerce un fort attrait pour les Tunisiens en général et les Tunisiens de l'étranger en particulier pour qui le bled est d'abord synonyme de « grande bleue » (mer). Cet engouement général est le premier facteur explicatif de la « hauteur » démesurée des prix de l'im-

obilier en bord de mer. Second facteur, la rareté des terrains « premium » avec vue directe sur la mer qui sévit à Tunis et dans les grands pôles touristiques. Pourtant, les opportunités ne sont pas rares surtout si vous êtes disposés à acheter dans l'ancien.

### Une offre rare

Ce qu'il faut comprendre c'est que si vous cherchez à tous prix un bien avec prise directe sur la mer, vous aurez beaucoup plus de choix dans l'ancien tout en prenant soin de mandater une agence professionnelle. Dans la plupart des cas et à de rares exceptions ; les programmes neufs sont au mieux situés à 800 mètres du front de mer comme c'est le cas de toutes les nouvelles constructions à Hammamet. Les opportunités dans le neuf ne sont pas inexistantes mais elles sont souvent prises d'assaut. Citons par exemple, le magnifique complexe « Gammarth Ouest » du promoteur Chaabane (une référence dans la profession) avec vue imprenable sur la longue plage sauvage de Raoued Nord. D'un standing plus populaire, vous vous laisserez certainement tenter par Hammam Chatt (à 5 mn de Port El Kantaoui) ou plus authentique, le charmant village de Hergla (15 mn de Port El Kantaoui) où pour 1700 Dt le m2 vous serez propriétaire d'un bel appartement fonctionnel avec vue plongeante sur la mer.

Si vous souhaitez allier le commode à l'agréable, en un mot habiter « Tunis sur mer », sachez que toute la banlieue nord (Marsa, Sidi Bou-said, Carthage...) se négocie à plus de 4000 Dt le m2 pour un emplacement premium. Raoued tout comme La Goulette, sont des valeurs montantes où il faudra accepter de mettre tout de même le prix (2900, 00 DT pour un appartement neuf, très haut standing, en bord de mer à Raoued).

### Osez le Cap Bon, Hergla, Bizerte, la Goulette... et Raoued

Partout ailleurs, si vous voulez veiller au bruit des vagues, il vous faudra vous concentrer sur l'ancien ce qui ne signifie pas pour autant des prix « doux », bien au contraire !

A Hammamet, une valeur sûre, un appartement S+3 (130 m2) dans l'ancien, idéalement placé en bord de mer ne se négocie pas en dessous de 300 000 Dt. A 30 km de là, les prix seront beaucoup plus doux à Nabeul et dans toute la région du Cap Bon où pour le même budget vous pourrez aspirer à une maison ou une villa « pieds dans l'eau ».

Un conseil : évitez les zones touristiques très prisées et dites-vous que si vous êtes disposés à vous éloigner de Tunis, vous économiserez de 20 à 35 % sur votre budget. Tabarka, Haouaria et même Bizerte, offrent toutes des cadres idylliques et sauvages où il fait bon et doux acheter (en moyenne à moins de 2000 Dt le m2 dans le neuf)

Beaucoup plus au sud, l'île de Djerba abrite des constructions (neuves et anciennes) au charme inclassable et à prix accessibles. Mais la vie y est plus chère qu'à Tunis et il faudra accepter de vivre à 5 heures de route de Tunis...mais seulement à 2,5 heures de vol de Paris depuis l'aéroport International de l'île.



Premier réseau européen d'agences immobilières en Tunisie

## Argus immobilier 2016

Grand Tunis	Prix moyen du m <sup>2</sup> en DT*
La Marsa	3 200
Carthage	3 500
Sidi Bou Saïd	3 300
Gammarth	3 100
La Goulette	1 700
Ain Zaghuan Nord	2 000
Ain Zaghuan Sud	1 600
Les Jardins de Carthage	2 500
Aouina	1 750
Les Berges du Lac 1	2 800
Les Berges du Lac 2	3 200
La Soukra	1 900
Ariana	1 700
El Ghazela	1 650
Riadh El Andalous	1 900
Ennasr	1 950
Les Jardins d'El Menzah	1 750
El Manazeh	2 000
El Manar 1	1 700
El Manar 2-3	2 000
Mutuelleville	2 500
Bardo	1 500
Manouba	1 500
Megrine	1 700
Radès	1 350
Ezzahra	1 400
Boumhel	1 550

Cap Bon	Prix moyen du m <sup>2</sup> en DT*
Hammamet Nord	2 400
Hammamet Sud	2 300
Hammamet Mrezga	2 500
Nabeul AFH	1 750
Nabeul Centre	1 400

Sahel et Sud	Prix moyen du m <sup>2</sup> en DT*
Sousse Khzema	1 700
Sousse Sahloul	1 500
Sousse Centre	1 750
El Kantaoui	2 500
Monastir	1 350
Mahdia	1 600
Djerba	1 500

\* Prix moyen de l'immobilier neuf et ancien pour l'année 2016

WEST GAMMARTH  
GARDEN

WWW.CHAABANE-IMMO.COM

VOTRE APPARTEMENT DE REVE DEVIENT REALITE

IC

[+216] 29 753 635  
[+216] 71 841 288

Retrouvez toutes nos agences sur :

[www.tecnocasa.tn](http://www.tecnocasa.tn)

## L'ÉVÉNEMENT

Lancement en juillet d'ALLOBLEDI, la plateforme qui facilite les projets des Tunisiens de l'étranger



« Comme vous » peut-on lire en introduction du profil des fondateurs de la nouvelle plateforme Allobledi qui promet de faciliter les projets immobiliers (et +) des Tunisiens de l'étranger. Lancée par des Tunisiens de l'étranger aidés par des expertises locales, Allobledi est d'abord un appel à investir et agir positivement en faveur de la Tunisie. « Les Tunisiens de l'étranger et la Tunisie doivent mieux se comprendre avec à la clé, un gisement d'opportunités nouvelles... Sans rêver, nous comptons faire bouger les lignes ! » s'exclame ainsi, Samir Bougidi, fondateur et associé d'Allobledi.

Allobledi voit grand pour les Tunisiens de l'étranger ! Sur la même plateforme, ces derniers ont la possibilité de consulter des milliers d'annonces immobilières vérifiées, demander une offre de financement et/ou d'assurance et enfin se faire assister d'un avocat indépendant spécialiste en droit immobilier. Les professionnels ont tous été sélectionnés pour la qualité de leur offres, leur capacité à satisfaire cette clientèle exigeante et la signature d'une charte éthique qui interdit par exemple de pratiquer des prix discriminatoires (prix plus élevés pour les Tunisiens de l'étranger)...

Et gare aux défaillances, à titre d'exemple chaque professionnel est automatiquement noté par le client qui évalue la réactivité du professionnel, générant une notation « réactivité » (à l'image de TripAdvisor) visible par tous sur la plateforme.

Bien plus qu'une plateforme internet, Allobledi dispose de son propre « contact center » disponible 6j/7 et exclusivement réservé aux sollicitations des Tunisiens de l'étranger depuis leur pays de résidence pour tous leurs projets d'investissements : N° vert international (appels gratuits pour le client), Web call back, Skype, WhatsApp, chat on-line, mails et réseaux sociaux... sans oublier les événements de proximité prévus à l'étranger tout au long de l'année : conférences sur l'investissement dès novembre 2017 (Paris, Londres, Cologne...) ou encore les animations dans une vingtaine de consulats au monde.

Nul doute que cette plateforme tombe à point nommé pour les professionnels de l'immobilier qui disposent avec Allobledi d'une solution à la crise actuelle qui frappe le secteur, offrant une opportunité unique de connecter leurs offres à un gisement d'1,5 million de clients potentiels. La Banque de l'Habitat, la compagnie CARTE Assurances et le réseau d'agences immobilières Tecnocasa figurant parmi les premiers partenaires stratégiques aux côtés d'Allobledi. D'autres acteurs majeurs suivront dans les jours prochains...

Réalisez vos projets de rêve avec

# LA SOPIVEL



Aux Jardins de Carthage tout près de l'ISC des appartements et duplex de très haut standing

En plein centre de la Manouba des appartements de standing S+2 et S+3



A la Soukra dans un emplacement idéal des appartements de haut standing S+2-S+3 et S+4

Nos projets futurs seront aux Berges du lac, aux Jardins d'El Menzah, à Raoued ...

Pour vos projets professionnels, la SOPIVEL vous propose à la vente,



A la zone industrielle de Mghira des locaux à usage de bureaux et de commerce

En plein centre de la ville de Sousse des appartements à usage de bureaux



Certifié ISO 9001 version 2008

SOPIVEL :

Société de Promotion Immobilière pour la vente et la location : 67, rue Alain Savary - Voir X2 Résidence Les Jardins II Bloc A-7ème étage - 1002 TUNIS Belvédère

Tel: +(216)71 847 031 / (216) 71 845 561 - Mobile : 58 31 22 19 - Fax : +(216) 71 840 912

E-mail : sopivel@sopivelimmobilier.com - Site Web : www.sopivelimmobilier.com



*Venez visiter la différence !*

**Tunis - Menzah 9C**  
à 15 Min de l'Aéroport International TUNIS - CARTHAGE  
Remise des clés Novembre 2017

**Las Artificiel**  
Espace vert avec pas moins de 30 espèces végétales

**R+3 avec 2 voisins de paliers**

**S+2/ S+3 / S+4**  
Villa duplex

**Piscine Couverte**

**Salle de Sport Equipée**

**A DÉCOUVRIR LE MEILLEUR PROJET IMMOBILIER EN TUNISIE**

**Residence les Vosges - Menzah 9C, Tunis - Tunisie - T: 70 246 740 - 71 886 055 - E: Samir.zantour@spig.tn**  
**FB: residence les Vosges Menzah 9C W: vosges.immobilieregoulou.com / www.immobilieregoulou.com** **M: 29 409 207**

## Financer l'achat de votre logement !

Bon à savoir

### Combien puis-je emprunter ?

Pour une première acquisition, les banques exigeront sauf exception au minimum 20 % d'apport personnel en incluant les frais annexes à la vente. Dans le cas d'un investissement locatif (vous achetez pour louer) ou d'un prêt pour travaux, la banque pourra accepter, selon votre profil, de réduire le taux d'apport personnel. L'épargne constituée sur votre plan d'épargne logement ou toute autre formule d'épargne rentre dans le calcul de votre taux d'apport. Il n'y a pas de durée minimale et la durée maximale est de 25 ans selon les banques. Concernant le montant, celui-ci est déterminé principalement par votre niveau d'endettement qui doit demeurer sous la barre des 40 % de vos revenus disponibles (charges mensuelles déduites).

### Quel est le taux d'endettement accepté par les banques ?

Quelle que soit la banque, celle-ci retiendra un taux d'endettement maximum de 40 % en incluant les mensualités de votre futur crédit. Seuls les bons profils pourront prétendre déroger à cette règle. Il est bon de savoir que les banques tunisiennes ne retiennent dans leur calcul d'endettement que les revenus stables et sûrs (salaires nets, loyers perçus...) et en aucun cas les revenus sociaux (excepté les pensions).

### Quelles sont les meilleures conditions ?

Les banques ont des offres assez comparables mais n'hésitez pas à faire jouer la concurrence car les conditions restent négociables. En matière de taux, seule la Banque de l'Habitat dispose d'un avantage exclusif avec ses taux bonifiés notamment dans le cadre d'un crédit épargne logement. Pour bénéficier des meilleurs taux, nous vous conseillons de souscrire un plan épargne logement, deux à trois ans avant l'échéance estimée de votre projet. Ainsi, vous emprunterez avec des conditions privilégiées et un montant plus important. N'oubliez pas de comparer les conditions d'assurance vie (assurance obligatoire avec votre crédit) et les frais de dossier qui à eux deux peuvent représenter 10% de votre coût global de crédit. En attendant, vous pouvez toujours négocier avec votre banque :

- 1- Le taux bien sûr !
- 2- Les frais de dossiers qui sont très importants en Tunisie (ils atteignent régulièrement 0,5 à 1 % du montant emprunté)
- 3- Le taux de change
- 4- Les conditions de remboursement anticipées (souvent très pénalisantes en Tunisie)

### Quels sont les éléments pris en compte pour évaluer mon dossier ?

En priorité, le banquier va s'épancher sur :

- La stabilité et ancienneté professionnelle. Pour les salariés, les banques exigent un contrat à durée indéterminée (CDI).
- Les revenus nets disponibles par mois ( Ne pas dépasser la barre de 40% en incluant la mensualité du nouveau crédit)
- Le montant de l'apport personnel : les banques exigeront sauf cas exceptionnel un taux d'apport personnel minimal de 20 %
- L'âge des emprunteurs. Les emprunteurs de + 60 ans auront du mal à souscrire un crédit d'une durée supérieure à 10 ans car les assureurs ne souhaitent pas assurer ces profils.
- La capacité d'épargne prouvée (exemple : présence d'un PEL, capacité à épargner environ 100 DT par mois depuis 2 ou 3 ans)
- La présence de diverses garanties : propriété d'autres biens immobiliers en Tunisie, contrats d'épargne, cautions...

### Combien de temps faut-il pour obtenir un crédit et quel dossier ? Quels sont les délais de déblocage ?

Les délais d'acceptation (ou de refus) peuvent être rapides, à condition de présenter un dossier complet :

- Promesse de vente (achat dans le neuf)
- Justificatifs de revenus (bulletins de salaires, contrat de travail, avis d'imposition...)
- Extraits de comptes (comptes courants en France des 12 derniers mois, relevés d'épargne en France et/ou Tunisie)
- Extraits de naissance, carte d'identité, carte consulaire des emprunteurs
- Autres garanties : titres de propriétés (si vous êtes déjà propriétaire en Tunisie)

Notre conseil :

- Soyez très large dans le nombre de justificatifs à produire et munissez-vous à l'avance de 2 photocopies par justificatif. Cela vous épargnera des allers-retours inutiles.



### Une notion importante, le TMM !

En Tunisie, la plupart des crédits immobiliers sont à taux variables indexés sur le TMM (taux du marché monétaire) fixé par la Banque Centrale de Tunisie. Au 1er juillet 2017, le TMM est de 5,25 %. Les taux moyens des crédits immobiliers sont actuellement de l'ordre de 8,5 (TMM + 3, 25). La plupart des banques de la place ont néanmoins développé une offre à taux fixe pour les crédits dont la durée est supérieure à 15 ans

Airline Since 1989



Be there  
www.nouvelair.com

Téléchargez notre application





## Est-on bien soigné en Tunisie en 2017 ?

Par Dr. Samy Allagui

Depuis plus de six ans, le secteur de la santé vit des défis cruciaux. Aujourd'hui, de nombreux facteurs concomitants éprouvent la santé du citoyen tunisien. Parmi ces principaux facteurs :

- La situation économique : le manque de moyens financiers rend l'accès aux soins plus difficile,
- L'automédication ou la prise de médicaments sans ordonnance,
- Le manque de médecins dans les régions.

### Les dangers de l'automédication

L'état de santé du citoyen est aussi mis à rude épreuve tant l'apparition de germes multi-résistants est devenue dangereuse ; les cas d'infections nosocomiales tendant à se développer ce que confirment les nombreuses études et rapports spécialisés. Par ailleurs, la décapitation des pathologies infectieuses ainsi que le retard au diagnostic de certains cancers sont intimement liés à l'automédication. Tant que les médicaments sont aussi facilement disponibles en pharmacie, le Tunisien restera mal soigné. Car traiter les symptômes, ce n'est pas traiter la maladie. Un pays qui respecte et protège ses citoyens, ne permet pas la vente sans ordonnance d'antibiotiques, de corticoïdes et autres.

### De nouveaux risques dus à la dégradation de l'état sanitaire du pays

L'impact de la dégradation de l'environnement sur la santé : entre l'exposition à des polluants dangereux et inconnus et risque de contamination par des maladies infectieuses sévères le Tunisien est réellement en danger. L'absence d'autorité et de services communaux ont conduit à une

sérieuse dégradation de l'environnement dans les villes et les villages Tunisiens. Les métaux lourds, les produits chimiques dangereux et les pesticides utilisés de manière anarchiques ont lourdement contaminé l'air, les sols et la nappe phréatique. La recrudescence de certaines maladies néoplasiques, inflammatoires et allergiques n'est pas étrangère à cette situation environnementale désastreuse.

L'accumulation de déchets dans les rues et les caniveaux a conduit à la multiplication des rongeurs et des chiens errants, l'impacte médical arithmétique direct de cette situation fût l'augmentation sans

précédant des cas d'hépatite A et de rage. Beaucoup d'autres maladies contagieuses ont vu leur incidence grimper, c'est le cas de la leishmaniose et de la fièvre typhoïde qui sont elle aussi directement liée à la qualité de l'environnement.

### Pénuries criantes...

Le vieillissement de la population : avec une espérance de vie proche des 76 ans le citoyen tunisien a l'une des meilleures longévités du continent africain. Mais les structures médico-sociales n'ont pas évolué avec ce paramètre et le manque de maisons d'accueil spécialisées se fait cruellement sentir, surtout que ce vieillissement est accompagné de son cortège de morbidité comme la maladie d'Alzheimer dont on compte 60 000 cas en Tunisie.

Une réforme urgente doit impérieusement être conduite en application d'une politique de santé davantage tournée vers le patient. Ceci est nécessaire afin de préserver la paix sociale et sauvegarder l'accès aux soins d'un niveau acceptable et socialement juste

## Vademecum pour bien se soigner en Tunisie

Par Samantha Haddad

### Attention à la précipitation !

Les cliniques tunisiennes sont légitimement réputées pour la qualité de leurs soins. Pourtant, il vaut mieux ne pas s'y rendre sans avoir été recommandé par un médecin, sauf urgences. Mieux vaut ne pas se précipiter sans avoir pris l'avis d'un médecin qui se chargera du suivi pour réaliser les examens nécessaires et conduire le traitement adéquat, ceci est par ailleurs indispensable pour avoir droit aux remboursements des frais.

Sans jeter l'opprobre sur une profession dont la grande majorité des effectifs est constituée de professionnels émérites et exemplaires, des manquements déontologiques et autres n'ont pas manqué d'être pointés par les médias avec à la clé des violentes polémiques comme lors de la révélation des affaires dite des «stents» périmés en juin 2016.

Dans ce contexte, les Tunisiens de l'étranger et les clients étrangers peuvent se sentir désemparés surtout en cas d'urgence. Ces derniers méconnaissent les us et coutumes et le droit local. Le patient, en bout de chaîne, subit désœuvré et impuissant, ces comportements opaques et découvre un système unique au bout duquel prévoir sa facture (et son budget) relève du pur pronostic. Ceci met à rude épreuve la relation de confiance avec son praticien (et sa clinique).

En cas de situation inextricable, le patient sait qu'il peut compter sur le puissant Ministère de la santé et l'ordre des médecins qui veillent et n'hésitent pas à sanctionner durement les écarts avérés.

### Principes tarifaires

Postes tarifaires	1. Frais d'hébergement et restauration	2. Honoraires médicaux
	3. Frais de médicaments	4. Frais de consommables
	5. Frais d'exploration radio, holter, fibro et labo	Dans certains cas (urgences, chirurgies, ...etc.) d'autres prestations peuvent intervenir et présenter eux aussi leurs factures. :
	6. Anesthésistes	7. Frais de transport médicalisé
Fourchettes de tarifs TTC	Frais de séjour pour une chambre : entre 80 et 150 dt/jour	Frais de lit de réanimation : entre 500 et 700 dt/jour
	Scanner cérébral : entre 150 et 200 dt, IRM : 500 dt	Consultation : 40 à 60 dt, les visites à domicile et/ ou de nuit sont majorées de 50%.

Important : Les honoraires des actes médico-chirurgicaux sont codifiés et consultables sur le site de la CNAM ([www.cnam.nat.tn](http://www.cnam.nat.tn)). Il faut exiger l'application de ces tarifs et garder la visibilité sur les factures détaillées.

### Quelques conseils pratiques

1. Respecter la filière de soins. Commencer par solliciter l'avis de votre médecin de confiance (ou celui de vos proches). Ne vous rendez pas directement en clinique !
2. Les personnes souffrant de maladies chroniques doivent avoir leur dossier médical complet, ceci pour éviter les prescriptions couteuses et répétées de nouveaux examens, analyses... Lors de l'admission en clinique se munir du dossier médical complet ainsi que du traitement en cours et de tous les justificatifs d'assurance sociale (carte d'assuré social caisse étrangère, mutuelles...)
3. Quoiqu'il arrive (hospitalisation...), gardez le contact avec votre médecin traitant à l'étranger. Adresser lui sans hésiter votre dossier médical, les différents avis et analyses... Il vous connaît parfaitement et sera d'une aide précieuse.
4. En cas d'hospitalisation, dans le cas de chirurgie à froid (hors urgence), sollicitez deux ou trois avis et devis comparatifs. Faites les analyser par votre médecin de confiance.

5. Le paiement d'honoraires et des frais médicaux peut se faire par carte bancaire ou chèque global. Il faut éviter les règlements en cash ou via de nombreux chèques. En aucun cas, le paiement en espèces peut vous être imposé. Un chèque d'avance est souvent exigé à l'admission, ce montant sera déduit à la sortie, mais ne laissez jamais de caution par chèque en blanc. Enfin, exigez systématiquement votre facture.
6. A la sortie, vérifiez minutieusement vos factures, particulièrement celle relative aux consommables à usage unique. Exigez des explications des détails et des révisions si cela est justifié. Ne quittez pas la clinique sans disposer de l'intégralité de votre dossier médical (analyses, radios, avis...) qui sera nécessaire à une éventuelle contre-expertise.
7. En cas de doute, n'hésitez pas à contacter le Ministère de la santé ou l'ordre des médecins

### Vers quelle clinique s'orienter ?

La majorité des cliniques privées tunisiennes sont polyvalentes, mais certaines sont plus renommées pour des spécialités médicales et/ou chirurgicales particulières. Ci-dessous, quelques exemples non exhaustifs :

Gynécologie et procréation médicalement assistée	Clinique les jasmins - centre urbain nord (Tunis) ; Nouvelle Clinique du Parc (Tunis), Clinique Ibn Nafis (Sfax)
Cardiologie et chirurgie cardio-vasculaire	Clinique El Amen (Tunis) ; Clinique Pasteur centre urbain nord (Tunis) ; Clinique cardio-vasculaire de la cité el Khadhra (Tunis)
Ophthalmologie	Clinique internationale d'ophtalmologie des Berges du Lac (Tunis) ; Clinique Carthagène - centre Urbain Nord (Tunis) ; Clinique Ibn Zohr - Cité el Khadhra (dispose d'une service d'urgences ophtalmologiques) (Tunis) ; Clinique Essalam - (Sousse).
Neurologie et neurochirurgie	Clinique La Soukra (Tunis) ; Clinique Hannibal (Tunis) ; Clinique les jasmins - centre urbain nord (Tunis)
Oncologie et carcinologie	Clinique Hannibal (Tunis) ; Clinique El Amen (Tunis) ; Clinique Pasteur centre urbain nord (Tunis) ; Clinique Ibn Nafis (Sfax)
ORL	Clinique Les Berges du Lac (Tunis) ; Clinique El Amen (Tunis) ; Clinique Carthagène - centre Urbain Nord (Tunis)
Orthopédie	Clinique El Amen (Tunis) ; Clinique Hannibal (Tunis) ; Clinique les Jasmins - centre urbain nord (Tunis) ; Clinique Essalam (Sousse).
Urologie	Clinique El Manar (Tunis) ; Clinique Avicenne (Tunis) ; Clinique El Amen (Tunis) ; Clinique Ibn Nafis (Sfax)

Remerciements à Dr Samy Allagui : 35, Rue Tarak Ibn Ziad 1082 - Mutuelleville - Tunis

Il est à noter qu'un très grand nombre de cliniques privées se concentre sur le « Grand Tunis », néanmoins il existe des établissements de qualité à Hammamet, Sousse, Monastir, Mahdia, Sfax et Djerba. Malheureusement les régions de l'intérieur et du sud Tunisien, comme Jendouba, Le Kef, Kasserine, Kébili, Tataouine et Kairouan sont encore dans l'attente d'investisseurs...

## Dernière minute

Série de mesures prises par Mr le Premier ministre, le 18 juillet, en faveur des Tunisiens de l'étranger.

### 1/ Développement des formalités de transport, d'accueil et des services administratifs dont, notamment :

- La programmation de 258 vols, soit 40 mille sièges supplémentaires. Il a été prévu à cet effet d'accorder des réductions de 33% sur les prix des billets (pour les enfants de 0 à 18 ans) et de 25% (pour les jeunes de 19 à 26 ans)
- L'offre de 100 billets gratuits aux familles à revenu limité résidant à l'étranger.
- La possibilité d'emporter deux bagages d'un poids total de 32 kg en plus d'un bagage à main de 10 kg.
- La programmation 150 voyages maritimes.
- La mise à disposition d'un numéro vert pour les informations et les réclamations
- La création de bureaux au ministère de l'Intérieur afin de faciliter l'obtention des documents civils.

### 2/ Renforcement de la participation des Tunisiens résidant à l'étranger aux différents programmes et manifestations culturelles, à travers :

- Une réduction de 50% sur les prix des billets des festivals d'été.
- La gratuité d'entrée aux musées et monuments historique.
- Offrir à 100 mille jeunes résidant à l'étranger la possibilité de participer au programme estival de tourisme «Tounes Darna» qui se tient jusqu'à fin décembre 2017.
- Prise en charge de 70 % des dépenses d'études des étudiants tunisiens à l'étranger souhaitant suivre des cours d'arabe à l'Institut Bourguiba des Langues Vivantes. Les frais de logement et de nourriture seront également couverts.
- Lancement d'un programme d'enseignement de la langue arabe au profit des élèves tunisiens résidant dans les pays non arabes.

### 3/ Renforcement de la participation des Tunisiens à l'étranger au développement de leur pays d'origine via :

- L'organisation du forum annuel des Tunisiens à l'étranger vers la fin de juillet courant. Il sera question, lors de cette rencontre, de faire connaître les opportunités d'investissement en Tunisie et les avantages fiscaux et financiers offerts à la diaspora tunisienne.
- La possibilité d'ouverture de comptes en devises ou en dinars convertibles auprès des banques tunisiennes et de l'Office National de la Poste.
- La fourniture par l'Office National de la Poste d'un ensemble de services.

## Perte ou vol de votre carte bancaire

Pour obtenir immédiatement le blocage d'une carte bancaire, il convient d'appeler le numéro national d'opposition toutes banques au 71.155.840 et ce, 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7.

### Comment faire opposition ?

1. Contactez dans un premier temps le centre d'opposition de votre banque ou, à défaut, le centre interbancaire de mise en opposition au : 71.155.840
2. Vous indiquerez les informations suivantes :
  - Le numéro à 16 chiffres de votre carte
  - Sa date d'expiration

Attention ! Le code de votre carte est personnel et strictement confidentiel. Il ne doit en aucun cas être communiqué, notamment par téléphone. Vous devez par ailleurs déclarer rapidement l'incident au commissariat de police ou de la garde nationale et confirmer votre opposition à votre agence, par écrit, en joignant une copie de la déclaration de perte ou de vol déliurée par les autorités.

## Numéros utiles

### Urgence

- Police secours : 197 (numéro unique)
- Protection civile Tunis : 198 (numéro unique)
- Agent de permanence du consulat de France : 58 440 232
- SAMU : 190
- Allo docteur : 71.780.000 71.781.000
- Allo médecin d'urgence : 71.599.000-71.599.900
- S.O.S médecin : 71.52.23.81- 98.34.88.56
- «Allo Tabib» : 71.569.600

### Services divers

- STEG réclamations : 71.792.500
- SONEDE : 71.512.000
- Service du Contrôle des prix : 71.890.000
- Allo Taxi : 71.783.311 - 71.840.840
- Aéroport de Tunis : 71.754.000

- Aide Médicale d'Urgence - El Manar : 71.872.890
- Allo Sida (Monastir) : (73) 448.303
- Médecins de nuit (Ariana) : 71.717.171
- Clinique cardio-vasculaire : 71.788.000
- Tunisie Ambulance El Mengah VI : 71.750.500
- Médecin de nuit La Marsa : 71.740.251
- Ambulances Delta 24h/24h : 71.880.777
- Tunisie Ambulance (transport médicalisé) 24/24H : 71.862.222

- 71.755.000 71.848.000
- SOS Remorquage 24/24 : 71.801.211 - 71.840.840
- SOS Remorquage 24/24 : 71.255.024 71.256.550
- Remorquage 24/24 Afrique Assistance : 71.799.999 - 71.795.922

## Administrations en Tunisie

**Ministère de l'Intérieur à Tunis :** Centre de formalités pour les Tunisiens de l'étranger Au Bourguiba - Tunis. Tél. : (00216) 71 333 000 Poste 2458

**Antenne « Tunisiens à l'étranger » :** Aéroport international de Tunis-Carthage (au niveau du poste de police côté parking pour les diplomates) Tél. : (00216) 71 755 000/ 71 754 000 Poste 3508

**Consulat Général de France à Tunis :** Les services destinés aux usagers français (état civil, affaires sociales et juridiques) sont accessibles par La Place de l'Indépendance, sur l'avenue Bourguiba : Adresse : 2, place de l'Indépendance - 1000 Tunis RP Standard : (00216) 71 105 000 Renseignements (serveur vocal) : 88 40 80 08 Fax : (00216) 71 105 001/ 71 105 005

Horaires d'ouverture au public : septembre à juin : de 8h30 à 13h, du lundi au vendredi juillet à août : de 7h30 à 12h15, du lundi au vendredi.

## Formalités administratives

### Obtention de la carte d'identité nationale pour la première fois

#### Conditions d'obtention :

1. Remplir l'imprimé administratif et le signer
2. Atteindre l'âge légal (18 ans)
3. Etre de nationalité tunisienne

#### Pièces à fournir :

1. Imprimé administratif à remplir
2. Extrait de naissance établi des registres originaux d'état civil datant de 3 mois au plus
3. Attestation prouvant la nationalité tunisienne,
4. Attestation de résidence
5. Attestation de travail ou de présence scolaire ou universitaire,
6. 3 photos d'identité de l'intéressé du format ¾ cm prises en face sur support arrière d'une couleur blanche ou claire et à l'échelle 1/10 montrant le visage et les yeux
7. Quittance de paiement du droit de timbre fiscal dû
8. Deux exemplaires de la copie de la carte de résidence et de la carte consulaire pour les résidents à l'étranger
9. Autorisation du tuteur légal signée, légalisée et motivée pour l'obtention de la carte d'identité nationale (raison professionnelle, éducative, sportive ou physique) et ce pour les mineurs de moins de 18 ans
10. Certificat indiquant le groupe sanguin (facultatif)

#### Lieu de dépôt du dossier :

Poste de la police ou de la garde nationale du lieu de résidence du demandeur

#### Délais :

Dans les 15 jours à partir de la date de dépôt de la demande

### Octroi d'Extrait de naissance, de mariage, de décès.

#### Conditions d'obtention :

Il suffit d'en formuler une demande

#### Pièces à fournir :

- Renseignements relatifs à l'acte (Numéro ; année ; jour),
- Autre document d'état civil de l'intéressé en indiquant que l'acte original a été produit en vertu d'une déclaration ou d'un jugement (pour l'extrait de naissance et l'extrait de décès),
- Pour l'acte de mariage : Préciser si l'acte a été conclu à la municipalité ou auprès de deux notaires,
- Paiement des redevances dues (paiement en espèce ou par mandat postal) au nom du régisseur des recettes auprès de la municipalité avec une enveloppe timbrée portant l'adresse du requérant, si la demande est faite par voie postale.

#### Lieu de dépôt du dossier :

Service d'état civil de la commune,

La délégation territorialement compétente s'il n'y a pas de commune, L'administration de proximité

Ou le service d'état civil du consulat ou de l'Ambassade

#### Délais :

Immédiatement ou 24h après la date de dépôt de la demande

### Etablissement de passeport

#### Conditions d'obtention :

L'intéressé doit être :

- de nationalité tunisienne,
- immatriculé dans la circonscription consulaire.

#### Pièces à fournir :

- Extrait de naissance des registres d'état civil
- Copie de la carte d'identité nationale pour les personnes âgées de plus de 18 ans
- Autorisation paternelle légalisée pour les mineurs (moins de 20 ans)
- Trois photos d'identité
- Copie de la carte de séjour
- Copie de l'attestation de travail ou du certificat de scolarité ou d'inscription universitaire le cas échéant.
- Carte d'immatriculation consulaire
- Formulaire déliuré par le service consulaire
- Droits de chancellerie

#### Lieu de dépôt du dossier :

- La mission diplomatique ou consulaire tunisienne à l'étranger

### Renouvellement de passeport

#### Conditions d'obtention :

L'intéressé doit être :

- de nationalité tunisienne,
- immatriculé dans la circonscription consulaire.

#### Pièces à fournir :

- L'ancien passeport
- Copie de la carte d'identité nationale pour les personnes âgées de plus de 18 ans
- Autorisation paternelle légalisée pour les mineurs (moins de 20 ans)
- Trois photos d'identité
- Copie de la carte de séjour
- Copie de l'attestation de travail ou du certificat de scolarité ou d'inscription universitaire le cas échéant.
- Carte d'immatriculation consulaire
- Formulaire déliuré par le service consulaire
- Droits de chancellerie

#### Lieu de dépôt du dossier :

- La mission diplomatique ou consulaire tunisienne à l'étranger

## Légalisation de signature

### Conditions d'obtention :

- Le document présenté pour légalisation de signature ne doit pas être contraire aux bonnes mœurs et ne doit pas porter atteinte à l'ordre public.
- Il doit être rédigé en langue arabe ou en une langue généralement utilisée par l'administration.
- Le demandeur de la prestation doit répondre aux conditions légales de la capacité juridique pour signature.
- Le demandeur doit présenter une pièce officielle prouvant son identité.
- Le demandeur doit se présenter et signer personnellement devant l'agent (exception faite aux cas de signatures déposées aux registres municipaux).

### Observations

Pour les personnes incapables de signer, une lecture du document présenté pour légalisation de signature leur sera faite en présence d'un témoin sachant signer et ayant la capacité nécessaire pour contracter accompagné de sa carte d'identité nationale. Tout cela est mentionné au registre.

### Pièces à fournir :

- Le document à légaliser.
- La pièce officielle prouvant l'identité (carte d'identité, passeport).

### Lieu de dépôt du dossier

- Municipalité ou arrondissement municipal.
- Délégation pour les zones non-municipales
- L'administration de proximité

### Délais :

Dans le jour même

## Importation du moyen de transport

### Conditions relatives au bénéficiaire :

Le bénéficiaire doit remplir les conditions suivantes:

- Être de nationalité tunisienne et avoir atteint l'âge de la majorité (fixé à 18 ans);
- Ne pas avoir bénéficié, ainsi que le conjoint, de ce régime auparavant;
- Avoir séjourné à l'étranger, avant la date de la dernière entrée en Tunisie, pendant deux années au moins sans dépasser 120 jours en Tunisie pour chaque période de 365 jours.

La franchise est accordée aux véhicules automobiles de tourisme ou aux véhicules utilitaires dont l'âge ne dépasse pas 5 ans à la date d'importation ou d'acquisition sur le marché local et ce, à partir de la date de première mise en circulation.

Le poids total en charge du véhicule utilitaire ne doit pas excéder 3.5 tonnes.

### Délai d'acquisition :

L'importation du moyen de transport ou son acquisition sur le marché local doit avoir lieu dans un délai maximum de 180 jours à partir de la date de retour définitif. Il est possible d'acquérir le moyen de transport en Tunisie chez les concessionnaires agréés à condition que la commande, le paiement et la livraison du moyen de transport interviennent dans un délai ne dépassant pas 180 jours de la date du retour définitif.

### Documents requis :

Le dossier de dédouanement du moyen de transport se compose

des documents suivants

- Déclaration en douane ;
- Demande de privilège fiscal modèle « 6.3.41 » ;
- Photocopie de la carte d'identité nationale du bénéficiaire et de son conjoint ;
- Extrait de naissance pour les célibataires ;
- Photocopie du passeport (32 pages) ;
- Photocopie de la carte grise du véhicule ;
- Facture d'achat pour les véhicules neufs apposée d'un timbre fiscal de 2 dinars ;
- Certificat d'identification du véhicule délivré par l'agence Technique des Transports Terrestres (Annexe u) ;
- Photocopie de l'autorisation de circulation ;
- Timbre fiscal de 2 dinars.

### Lieu de dépôt du dossier :

Le dossier doit être déposé au bureau de rattachement qui est fixé selon le choix de l'importateur. Il s'agit, généralement, du bureau des douanes le plus proche de son domicile.

### Types de franchise :

Le Tunisien résident à l'étranger effectuant son retour définitif à le choix entre deux types de Franchise :

1. La Franchise totale des droits et taxes dus sous réserve d'incapacité illimitée du moyen de transport et son immatriculation dans la série tunisienne « RS ».
2. La Franchise partielle des droits et taxes dus selon le cas soit par le paiement de 25% de la totalité des droits et taxes dus (plaque tunisienne)

## Permis de bâtir

### Conditions d'obtention :

- Être propriétaire du terrain objet de la construction,
- La parcelle doit être issue d'un lotissement approuvé et sa vocation doit être conforme au plan d'aménagement de la zone,
- Respect de la réglementation concernant la protection des terres agricoles, des sites archéologiques, des monuments historiques, des sites naturels, des sites urbains et des zones de sauvegarde.
- Présentation d'un dossier complet conformément à la législation en vigueur.

### Pièces à fournir :

- Une demande sur papier libre, signée par le pétitionnaire ou son représentant.
- Un certificat de propriété ou un jugement en matière pétitoire ou un autre document attribuant la propriété de la parcelle, sur laquelle il est projeté de construire.
- Une fiche de renseignements techniques délivrée par l'administration et signée par l'architecte auteur du projet, à l'exception des cas ne nécessitant pas le recours à l'architecte pour l'élaboration des plans d'architecture des projets de construction
- Un projet de la construction en cinq exemplaires comportant un plan de situation de l'immeuble, un plan de masse à l'échelle 1/500 ou à une échelle supérieure, les vues en plan des différents niveaux et les plans de coupe cotés ainsi que les façades à l'échelle 1/100 ou à une échelle supérieure et un plan de la structure porteuse établi par un bureau d'études ou un ingénieur spécialisé inscrit au tableau de l'ordre des ingénieurs.

[www.myticket.tn](http://www.myticket.tn)

[www.justepourrire.tn](http://www.justepourrire.tn)



DU **11** AU **19**  
AOÛT 2017

Au Palais

**Ennejma Ezzahra**

de Sidi Bou Saïd

#JPRTn



EVENEMENT

ifm

## Légalisation de signature

- Un projet de construction contenant un croquis comportant des indications relatives à la situation de l'immeuble et ses dimensions et un croquis comportant l'implantation de la construction, la distribution et l'affectation des locaux dont elle est composée et ce dans les cas qui ne nécessitent pas le recours à un architecte.
- Une étude relative à l'impact du projet sur l'environnement, conformément aux dispositions du décret n°2005-1991 du 11 juillet 2005.
- Un arrêté d'alignement lorsque la parcelle, sur laquelle il est projeté de construire, est contiguë au domaine public routier ou au domaine public maritime ou au domaine public ferroviaire ou à l'une des composantes du domaine public hydraulique.
- Les autorisations administratives se rapportant à la situation de la parcelle lorsqu'elle est contiguë à une zone soumise à des servitudes spéciales.
- Un récépissé de la déclaration de l'impôt sur le revenu des personnes physiques ou de l'impôt sur les sociétés.
- Attestation délivrée par le receveur des finances justifiant le paiement de la taxe sur les immeubles situés dans l'arrondissement de la collectivité locale concernée.
- Un dossier de sécurité approuvé par les services de la protection civile pour les constructions soumises au régime de prévention et de sécurité des dangers de l'incendie, de l'explosion et de la panique.

## Observation

Outre les pièces susvisées, le projet de réaménagement ou de réaffectation d'un immeuble protégé ou classé ou d'un immeuble situé à l'intérieur d'un ensemble historique ou traditionnel ou d'un site culturel, doit comporter les pièces suivantes, chacune en deux exemplaires:

- Un plan de situation de l'immeuble.
- Un plan de masse à l'échelle 1/500 ou une échelle supérieure.
- Un relevé exact des différents niveaux à l'échelle 1/50.
- Les plans de coupes cotés et les façades à l'échelle 1/50.
- Un relevé des structures.
- Un relevé de l'ensemble des éléments de décor à l'échelle 1/20.

## Lieu de dépôt du dossier :

- Le service technique de la collectivité locale territorialement compétente (commune ou conseil régional).

## Délais :

- 21 jours à partir de la date du dépôt d'un dossier dûment constitué
  - 45 jours si le plan d'aménagement est en cours d'élaboration
  - 60 jours si la construction se situe à 200 mètres des sites naturels, culturels, archéologiques, sauvegardés ou historiques
- Observation  
\* Un reçu est délié au demandeur du permis de bâtir.



Premier réseau d'agences immobilières en Europe et en Tunisie



Assistance  
personnalisée



Recherche  
ciblée



Expertise des conseillers  
immobiliers



Aide au  
financement

## Vous désirez acheter, vendre ou louer en Tunisie?



Bénéficiez de l'expertise d'un réseau international leader en Tunisie  
avec 25 agences et plus de 170 experts en immobilier.

Chez les agences immobilières Tecnocasa, vous êtes conseillés dans les différentes phases de votre projet immobilier en toute transparence; grâce à la signature de mandat de médiation sous forme écrite qui nous engage à faire aboutir votre requête. Nos conseillers immobiliers veillent à gérer les visites des biens et les rendez-vous selon vos disponibilités.

Contactez nous sur

[www.tecnocasa.tn](http://www.tecnocasa.tn) | [info@tecnocasa.tn](mailto:info@tecnocasa.tn)



REMISE DES CLÉS  
IMMÉDIATE

[www.millenium-immo.tn](http://www.millenium-immo.tn)

APPARTEMENTS À VENDRE À SIDI MAHRSI - NABEUL ☎ 26 726 326

# Profitez pleinement de votre été avec nos bons plans !

- **Forfaits Internet** : surfez sur le meilleur réseau 4G en Tunisie à partir de 500 millimes ! Composez \*124#
- **L'application mobile « My Ooredoo Tunisie »** : simplifiez votre quotidien, gérez votre ligne et suivez vos avantages en un clic !
- **Renseignements téléphoniques** : recevez immédiatement les coordonnées que vous recherchez par téléphone et par SMS. Composez 1255



**ooredoo**  
عيش الإنترنت