



تونس في 2020-03-16

الى السيد مروان العباسي محافظ البنك المركزي

الموضوع: طلب الغاء النسبة الفائدة المديرية المنصوص عليها عند امضاء العقود القروض و الغاء
الفوائد البنكية و الفوائد المركبة
المرجع: ف.ش.ع.ش/006/2020

تحية طيبة وبعد،

نظرا للصعوبات التي يمر بها قطاع البعث العقاري وكثرة الالتزامات وثقلها نتيجة ارتفاع
نسبة الفائدة المديرية والفوائد المركبة الموظفة على القروض فإننا نرجوكم:

- عدم احتساب نسبة الفائدة المديرية المعتمدة حاليا واعتماد النسبة المديرية المنصوص
عليها عند امضاء عقود القروض من طرف الباعثين العقاريين ما قبل غرة جانفي
2019 .
- دعوة البنوك الى الغاء الفوائد البنكية والفوائد المركبة الموظفة على القروض الممنوحة
قبل غرة جانفي 2019 وهذا الاجراء بصفة استثنائية وذلك الى غاية 31 مارس
2021 .

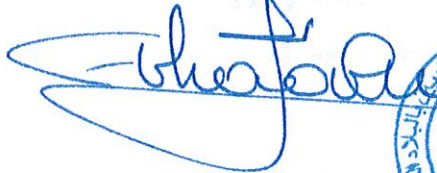

كما نرجوكم التدخل لدي البنوك القارضة للباعثين العقاريين باعتبارهم شركاء لهذه المؤسسة
المالية ونظرا لأهمية القروض الممنوحة والتي تفوق في بعض الأحيان 80% من قيمة
المشاريع وتجدر الإشارة في هذا الإطار الى أن القطاع البعث العقاري قد ساهم في تنمية
موارد البنوك وموارد الدولة وفي نحت النسيج العمراني بالبلاد التونسية.

سيدي المحافظ ، اننا نعول على دعمكم في رفع هذا العبء الثقيل الذي يكبل الباعث العقاري و يحول دون استرجاعه لأنفاسه و مساعدة القطاع على استعادة حيوته و الرجوع الى سالف نشاطه .

ولكم جزيل الشكر سلفا على تفهمكم وحسن تعاونكم

و السلام

الرئيس
فهمي شعبان

- نفس المراسلة وجهت الى السيد رئيس الحكومة والسيد وزير المالية